

95

CORMEILLES-EN-PARISIS

MY Valley

4 900 m² SDP

Cellules à partir de 261 m²

5 cellules commerciales

204 places de parking

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE : 1T 2018

RETAIL PARK



FONCIÈRE
ATLAND



www.eol.fr

Création de 700
logements (2017)



CAME  Nouveau siège social de CAME
FRANCE (bureaux et entrepôt)



Informations et chiffres clés

Passages véhicules/jour RD121 : 21 000
Population Cormeilles/Sartrouville/Argenteuil : 181 835 (2013)

Revenu net moyen par foyer fiscal (Cormeilles) : 25 726 €/an
Revenu net moyen par foyer fiscal (département) : 20 778 €/an

Taux d'activité : 78,5%
Part des résidences principales : 95,3%

Des locomotives déjà présentes : Castorama (14 000 m²),
Carrefour (12 500 m²) et Jardiland (10 000 m²)

700 logements supplémentaires prévus en 2017
à proximité immédiate du projet

SURFACE : 4 900 m² SDP
CELLULES DISPONIBLES : à partir de 261 m²
NOMBRE DE CELLULES : 5 cellules commerciales
PARKING : 204 places

La ville de Cormeilles-en-Parisis est située dans le département du Val-d'Oise en région Ile-de-France. Elle est le chef-lieu du canton de Cormeilles-en-Parisis et dépend de l'arrondissement d'Argenteuil.

Une zone de chalandise attractive

Une zone de chalandise estimée à **260 000 habitants** environ (à 20 minutes).

Une excellente accessibilité

- > A15 à 2 km au Nord
- > A86 à 2 km au Sud-Est
- > A14 à 3 km au Sud
- > Projet situé entre les D121 et D392 (reliant l'A15 et l'A86)
- > A 30 minutes de la Gare Saint-Lazare (RER)
- > Diverses lignes de bus desservent la commune et les communes avoisinantes

Un environnement commercial dynamique en plein développement

La zone commerciale de Cormeilles-en-Parisis se développe sur trois communes : Sartrouville, Argenteuil et Cormeilles-en-Parisis et totalise 55 commerces dont 63,6% sont des enseignes nationales.

CORMEILLES-EN-PARISIS / SARTROUVILLE / ARGENTEUIL :
ZI du Prunay (Carrefour)

- > Les Allées de Cormeilles (Castorama, Kiabi, Orchestra, Celio, Etam, Jacqueline Riu, Bata, Besson Chaussures, Aubert, Maxi Toys, Casa et Lidl)
- > Le Plateau (Centre Commercial Carrefour)
- > Pôle loisirs (arrivée d'un multiplexe)
- > Pôle restauration (6 unités)
- > Un jardiland de 10 000 m² environ
- > 15 commerces de proximité



MY Valley : un ensemble commercial au sein d'une opération d'urbanisme majeure

La Foncière Atland développe un nouveau programme dédié au commerce sur 4 900 m² de surface de plancher.

Le nouveau projet « MY Valley » va naturellement développer la commercialité de la ZAC des Bois Rochefort, grâce à une programmation structurante et complémentaire à l'offre commerciale présente.

5 cellules commerciales disponibles à partir de 430 m² SDP.

Ce nouvel espace proposera 204 places de stationnement.

- > Une parfaite mixité d'enseignes
- > Une architecture contemporaine
- > Une visibilité commerciale de premier ordre
- > Un rond-point facilitant l'accès au site
- > Des espaces verts idéalement répartis

Surfaces disponibles

Possibilité de réunir plusieurs lots

- ① 1 000 m² SDP
- ② 305 m² SDP
- ③ 261 m² SDP



Commercialisation

EOL

10, quai de Bercy
94220 CHARENTON LE PONT
Tél : +33 (0)1 41 79 77 79
Fax : +33 (0)1 43 75 80 36
www.eol.fr

Julien LIBAT

Responsable commercial
Mob : +33 (0)6 08 52 14 74
jlibat@eol.fr

Soline LE CORRE

Consultante
Mob : +33 (0)6 84 97 96 84
slecorre@eol.fr

CUSHMAN & WAKEFIELD

21, rue Balzac
75008 PARIS
Tél : +33 (0)1 53 76 92 54
Fax : +33 (0)1 53 76 05 25
www.cushmanwakefield.fr

Benjamin LIEVIN

Consultant Retail Agency
Mob : +33 (0)6 19 44 90 09
benjamin.lievin@cushwake.com

Opérateur

FONCIÈRE ATLAND

Architecte

AGENCE FRANC

Source photos : Droits réservés - AGENCE FRANC / Document non contractuel - Plans et illustrations sujets à modifications



FONCIÈRE

ATLAND