

77

PRINGY

RUE DE L'ORME BRISÉ

Pôle de proximité et de services « À côté »

2 345 m² SDP

Cellules de 150 à 1 000 m²

4 à 9 cellules commerciales

50 places de parking

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE : 4T 2017

ENTRÉE DE VILLE

À côté
Services de proximité

CODEVEST

EOL.

www.eol.fr

Informations et chiffres clés

Passages véhicules/jour A6 : 66 500 (2013) (13% PL)
 Passages véhicules/jour N7 : 12 800 (2013)
 Passages véhicules/jour Avenue de Fontainebleau-D142 :
 26 900

Population et salariés à moins de 5 minutes : 16 300
 Revenu net moyen par foyer fiscal (Pringy) :
 24 323 €/an (2013)

Taux d'activité : 74,8%
 Part des résidences principales : 89,5%



SURFACE : 2 345 m² SDP
 CELLULES DISPONIBLES : de 150 à 1 000 m²
 NOMBRE DE CELLULES : de 4 à 9 cellules commerciales
 PARKING : 50 places

Pringy est une commune située dans le département de la Seine-et-Marne en région Ile-de-France. Elle se situe à seulement 11 kilomètres de Melun.

La zone de chalandise concernée

Dans le cadre de ce projet d'entrée de ville, trois zones d'études ont été délimitées et représentent une zone de chalandise de **52 411 habitants**.

Zone 1 - 0 à 3 minutes : **4 637 habitants**
 Zone 2 - 3 à 5 minutes : **7 839 habitants**
 Zone 3 - 5 à 10 minutes : **39 935 habitants**

Une excellente accessibilité et visibilité

> A seulement 11 minutes et 6 km de l'autoroute A6
 > A proximité immédiate de la RN7
 > Projet positionné en façade de la départementale D142/Avenue de Fontainebleau (axe très passant reliant les communes de Dammarie-les-Lys, La Rochette, Chartrettes, Bois-le-Roi, Chailly-en-Bière, ... à la N7).



Un environnement commercial attractif

PRINGY - ZAC des Longues Raies
 > 20 commerces dont 8 enseignes nationales
 > Locomotives : Saint-Maclou, Lidl, Citroën, Magic Form

DAMMARIE-LES-LYS - ZAC de Chamlys
 > 43 commerces dont 26 enseignes nationales
 > Locomotives : E.Leclerc, Jardiland, Bricoman

VILLIERS-EN-BIÈRE - RN7 et Centre Commercial Villiers
 > 97 commerces dont 77 enseignes nationales
 > Locomotives : Carrefour, Décathlon

« À côté » un nouveau pôle de proximité et de services

Le pôle de proximité **À côté** rassemblera des enseignes de commerces et de services. Il sera situé sur un axe pendulaire et bénéficiera d'une visibilité et d'une accessibilité certaines.

Le projet fera partie du futur éco-quartier de l'Orme-Brisé, devant accueillir d'ici 2021 un programme de 281 logements.

La taille des locaux sera en fonction du concept des enseignes (surfaces pouvant aller de 150 à 1 000 m²).

> Une architecture idéalement adaptée à son environnement
 > Des matériaux de qualité
 > Des espaces piétonniers ainsi que des pistes cyclables mis à disposition des usagers



Commercialisation

EOL
10, quai de Bercy
94220 CHARENTON LE PONT
Tél : +33 (0)1 41 79 77 79
Fax : +33 (0)1 43 75 80 36
www.eol.fr

Joris MOREAU
Consultant
Mob : +33 (0)6 14 01 34 87
jmoreau@eol.fr

Julien LIBAT
Responsable commercial
Mob : +33 (0)6 08 52 14 74
jlibat@eol.fr

Opérateurs
A CÔTÉ
CODEVEST

Architecte
MW Architecture

Source photos : Droits réservés - MW architecture / Document non contractuel - Plans et illustrations sujets à modifications

