

63

AUBIÈRE / CLERMONT-FERRAND

ESCALE AURIGA

34 500 m² SDP

Cellules à partir de 200 m²

15 cellules commerciales environ

1 024 places de parking



LIVRAISON PRÉVISIONNELLE : 4T 2018

RETAIL PARK

Informations et chiffres clés

Passages véhicules/jour A89 : 12 479 (10,2% PL)

Population Clermont-Ferrand : 141 463 (2013)
 Revenu net moyen par foyer fiscal (Clermont-Ferrand) :
 18 613 €/an (2013)
 Revenu net moyen par foyer fiscal (département) :
 20 491 €/an (2013)

Taux d'activité : 67%
 Part des résidences principales : 88,2%

ENSEIGNE

Enseigne

ESCALE AURIGA

Enseigne

SURFACE : 34 500 m² SDP
 CELLULES DISPONIBLES : à partir de 200 m²
 NOMBRE DE CELLULES : 15 cellules commerciales environ
 PARKING : 1 024 places

Un pôle commercial attractif

CLERMONT-FERRAND / AUBIÈRE : Cap Sud (E.Leclerc / Auchan)

> 418 commerces à travers l'ensemble de la zone
 > 64,4% d'enseignes nationales
 > Une forte concentration d'enseignes : Auchan, E.Leclerc, Baobab, Boulanger, But, Conforama, Kiabi, Géo, Toys'r'Us.



Clermont-Ferrand est une ville du centre de la France, préfecture du département du Puy-de-Dôme et en région Auvergne-Rhône-Alpes. Capitale commerciale des Auvergnats elle est située au cœur du territoire français.

Une ville en mouvement, célèbre pour son tissu économique innovant et la qualité de son enseignement attirant chaque année 40 000 étudiants.

Une zone de chalandise puissante

La zone de chalandise du nouveau parc d'activités commerciales est estimée à environ 60 minutes et regroupe **804 289 habitants**.

Zone 1 - 0 à 15 minutes : **253 632 habitants**
 Zone 2 - 15 à 30 minutes : **196 765 habitants**
 Zone 3 - 30 à 45 minutes : **119 512 habitants**
 Zone 4 - 45 à 60 minutes : **234 380 habitants**

Une facilité d'accès

Sa proximité avec les grands axes permet à la zone commerciale de bénéficier d'une accessibilité optimale :

> A71 au Nord : Moulins, Montluçon, Vichy
 > A75 au Sud (en cours d'élargissement et demande de création d'un accès spécifique) : Mende, Marvejols, communes de l'Aubrac
 > Création d'une nouvelle ligne de bus desservant directement le projet depuis le centre commercial E.Leclerc La Pardieu
 > Réserve foncière pour une éventuelle extension du Tram

Espace Auriga : le premier parc commercial nouvelle génération de Clermont-Ferrand

Espace Auriga a pour vocation d'être un véritable lieu de destination : jeux pour enfants, restaurants avec terrasses, promenade piétonne, espaces de repos, ...

Une direction de parc avec des services spécifiques.

Sonorisation et sécurisation du site.

Animation commerciale et marketing tout au long de l'année.

Surfaces disponibles

PHASE 1 :

21 000 m² de SDP
 Dont 2 000 m² de restaurants et services divers (banque, boulangerie, opticien, ...).
 Dépôt des autorisations administratives : 1T 2017.

PHASE 2 :

13 500 m² de SDP
 Construction après modification du SCOT permettant la construction de commerces.
 Lancement dès modification du SCOT.



Commercialisation

EOL

10, quai de Bercy
94220 CHARENTON LE PONT
Tél : +33 (0)1 41 79 77 79
Fax : +33 (0)1 43 75 80 36
www.eol.fr

Julien LIBAT

Responsable commercial
Mob : +33 (0)6 08 52 14 74
jlibat@eol.fr

Soline LE CORRE

Consultante
Mob : +33 (0)6 84 97 96 84
slecorre@eol.fr

Opérateur

GRUPE LA PACAUDIÈRE

Architecte

ARCHI 3a

Source photos : Droits réservés - ARCHI 3a / Document non contractuel - Plans et illustrations sujets à modifications

