

Classification des entrepôts selon l'ORIE

Liste des critères		Entrepôts catégorie B		Entrepôts catégorie A	
		Impératif	Facultatif	Impératif	Facultatif
Détection des autorisations d'exploiter		X		X	
Système d'extinction aux normes		X		X	
Vieille incendie/anti-intrusion 24h/24 sur immeuble ou site			X		X
Ensemble des surfaces d'entrepôts en RDC et à quais		X		X	
Niveleurs de quais et sas ou auvents : 80 % minimum des portes équipées			X	X	
Existence d'un parking poids lourds distinct du parking véhicules légers			X	X	
Possibilité de créer une aire d'attente poids lourds			X		X
Terrain clos			X		X
Site bimodal ou proximité d'un chantier multi-modal Distance du chantier : 45 mn et 30 km maximum			X		X
Trame : 20/12 autorisant 240 m² sans poteau minimum		X		X	
Quais	1 pour 1500 m² d'entrepôts min	X			
	1 pour 1000 m² d'entrepôts min			X	
Profondeur (sauf entrepôts double face)	< 2 fois la façade avec un maximum de 130 m	X		X	
Entrepôt double face			X		X
Planéité : 5 mm sous la règle des 2 m maximum			X		X
Somme des surfaces de bureaux et de locaux sociaux : entre 2,5 et 10 %			X		X
Services intégrés au site au choix : transports en commun (y compris bus), restauration, station service, douanes			X		X
Accès non nuisant : accès ne traversant pas une agglomération par une voie inadaptée aux poids lourds et distant de 10 km max d'un axe à 4 voies séparées			X	X	
Bassin d'emploi : 100 000 actifs min dans un rayon de 25 km			X		X
Isolation / chauffage	hors gel	X		X	
	12°C minimum				X
Résistance au sol	3 tonnes / m² minimum	X			
	5 tonnes / m² minimum			X	
Eclairage naturel (zénithal ou via un bandeau facial) y compris le désenfumage : 5 % minimum			X		X
Aire de manœuvre	32 m par rapport au quai min	X		X	
	35 m par rapport au quai min				X
Hauteur utilisée sur toute la surface de stockage	7,5 m minimum	X			
	9,3 m minimum			X	
Nombre de critères impératifs :		10		13	